

GH는 공공주택특별법시행령 제44조 및 국토부고시, 주택임대차보호법 제7조의2 등을 근거로 “임대보증금과 임대료의 상호전환제도”를 운영하고 있습니다.

동 제도와 관련하여 전환이율 적용 여건(금리상승 및 영구임대의 경우 상위 규정 적용)이 변화함에 따라, 상호전환이율을 아래와 같이 조정·시행함을 알려드립니다.

< 상호전환이율 변경내역 >

○ 현행

구 분	행복주택	매입임대	국민임대	영구임대	공공/분납임대
임대료→보증금	6%	6%	6%	6%	6%
보증금→임대료	2.5%	25%	2.5%	2.5%	미적용

* 공급시기 및 단지에 따라 전환율이 다른 경우도 있음.

○ 변경

구 분	행복주택	매입임대	국민임대	영구임대	공공/분납임대
임대료→보증금	7%	7%	7%	전환 당시의 정기예금 이율	6%
보증금→임대료	3.5%	35%	3.5%		미적용

【 임대보증금 ↔ 월임대료 전환 예시 】

- ① (보증금 증액 + 월임대료 감액) 임대보증금 1,000만원 증액 시 월임대료 감소분
 - (기존) 1,000만원 × 6% / 12월 ⇨ 월 50,000원 감소
 - (변경) 1,000만원 × 7% / 12월 ⇨ 월 58,333원 감소
- ② (보증금 감액 + 월임대료 증액) 임대보증금 1,000만원 감액 시 월임대료 증가분
 - (기존) 1,000만원 × 2.5% / 12월 ⇨ 월 20,833원 증가 (기존)
 - (변경) 1,000만원 × 3.5% / 12월 ⇨ 월 29,167원 증가 (변경)

□ 적용시기

- 2024.1.1 이후 신규 신청분부터

□ 문의처 : 임대관리센터(☎000-000-0000, 별지)

구 분	사업지구	문의처
행복주택	다산역A2	☎031-510-0036
	수원광교·안양관양·화성진안· 광교원천·광교원천	☎031-8012-7578
	가평청사·양평공흥·수원영통	☎031-217-7857
	동탄호수공원·파주병원복합	☎031-372-8515
	다산지금A5·하남덕풍	☎031-510-6078
	경기광주역	☎031-767-3060
	오산가장·평택BIX	☎031-684-0810
	성남판교·성남하대원	☎031-8039-6116
	안산스마트허브·의왕역	☎031-365-4608
	판교이노베이션랩	☎031-605-1666
	용인죽전·평택고덕	☎031-668-8707
	용인영덕	☎031-8081-3500
국민임대	안성 공도	☎031-656-5822
	하남 풍산	☎031-795-0457
	메트로3단지(진건A1)	☎031-515-0887
	센트럴파크6단지(지금A1)	☎031-510-7100
	다산포레스트2단지(진건A5)	☎031-555-4430
영구임대	수원광교 공공실버	☎031-217-7857
	메트로3단지(진건A1)	☎031-515-0887
	센트럴파크6단지(지금A1)	☎031-510-7100
	다산포레스트2단지(진건A5)	☎031-555-4430
매입임대	기존주택 매입임대	☎031-378-1040